

中小テナントビルオーナーの課題



安定した家賃収入を得たい



維持管理費を押さえたい



競争力あるビルに変えたい



課題を解決したいが、悩みが山積みになっていませんか？

維持費が膨らんできた

やらねばならぬ事は山ほどある

金は急を要すものから使う

公的な後押しはないものか

やるなら魅力あるビルに変えたい

何なりと相談承ります。

「東京都中小テナントビル省エネ改修見える化プロジェクト」助成事業

助成金獲得に向けて必要な押さえておくべきポイントとは？



最適な導入技術



CO²削減量・率



ベンチマーク評価



費用対効果



事業の確実性

これらは助成金を受けるのに重要なポイントとなりますが、高度な専門スキルを持たねばクリアするのは大変困難です。私たちがご提供するワンストップサービスはこれらのポイントを経験豊富な専門家チームが効率的に・安価でカバー・サポートし、投資効果の高い省エネルギーシステムをご提案いたします。

当団体が選ばれる理由とは？

1 東京都のビジネス事業者

クールネット東京に登録された事業者です。事業者様とクールネット東京殿との間に立ち効率よく、効果的に業務を進行させることが可能です。また国・他自治体にも認定を受け、新たな活動をしています。

2 トップレベルの専門家集団

各種業種で長年活躍した**専門家**が**6名**在籍しております。(以下、当団体理事)



三角 治洋(みすみみちひろ)

【現職】
(一社)省エネルギーセンター特認講師
【経歴】
大阪大学大学院卒、
コスモ石油・小田急ビルサービス
【資格】エネルギー管理士



石田 宏洋(いしだひろみ)

【現職】
石田技術士事務所代表取締役
【経歴】
早稲田大学大学院卒、東京ガス・
東京都温暖化対策推進ネット
ワーク省エネルギーセンター
【資格】エネルギー管理士・技術士

3 ワンストップサービス

助成金獲得に必要な全ての関連業務を受託しますので、**負担が少なく、わずらわしさから解放される為、本業に専念していただけます。**

※ワンストップサービスの詳しい流れは裏面をご覧ください。

4 公平・公正なコンサル

施工業者やメーカーではなく、利害関係のない公平公正な法人として、事業所様と東京都の間に立ち、相互の意志を追求・実現していますので、**安心してご依頼していただけます。**

5 自己負担ゼロ

コストを掛けず既存設備を最大限有効活用する「運用の改善」を省エネの基本手法としており、専門家の事前活動費はその削減効果の範囲で実費精算する、**成果報酬を基本としております。**

6 低価格で費用対効果が高い

当団体の専門家は社会貢献や技術の伝承による働き甲斐を求める**シニア層が中心となります。**そのため低価格化が可能となり、**高い費用対効果を実現しています。**

※料金の詳しい説明は裏面をご覧ください。

7 充実のアフターフォロー

当団体をご提案するワンストップサービスは助成金を獲得して終わりではなく、**その後の運用も3年間にわたりフォローアップいたします。**

当団体が提供する助成金獲得支援業務の流れ

1 現況ヒヤリング

具体的な導入計画の有無、取組現況、補助金獲得の意向を確認させていただきます。

2 ビルの実態把握

秘密保持覚書を締結し、事業所様より運用実態を全て開示して頂きます。

3 省エネ診断・事業提案

現場にて省エネ診断、必要に応じ現況を計測、結果を分析し最適事業を提案、協議・決定後業務委託契約を締結します。

4 地球温暖化対策報告書等

報告書提出12月15日期限、カーボンレポート作成・周知、「推計削減量計算書」作成し申請時に添付。

5 助成金交付申請

募集要項、申請書類記入要領に従い申請、工事参考見積徴収(対象・対象外の区分)、争奪戦に向けポイントを押さえる。

6 審査・交付決定・開始届

決定により業者引合仕様書作成「引合(3社)現説、入札、選考、決定・契約」、開始届、着工前準備(既設の撮影、指導)。

7 改修工事着工～完了届

工事計画指導、完了写真撮影指導、都の現地確認、完了自主検査、「推計削減量計算書」の訂正、工事完了届。

8 現地調査・確定通知・助成金支払

都の現地調査・立会、業者への支払完了、都の確定通知、助成金請求書提出、助成金支払。

9 導入後のフォローアップ

完了後毎月の計測検証、運用改善(チューニング)、管理標準策定、PDCA回転の支援指導をします。

10 1カ年後の実績報告

地球温暖化対策報告書の提出、効果把握及び報告、カーボンレポート「推計削減量計算書」で実績値を報告。

11 省エネルギー診断

都による省エネルギー診断に立ち会って・対応する。

12 その後のフォローアップ

3カ年間は(10)項同様の支援と共に、事業者様の要請により更に効果の高い助成事業の提案をしてみたいです。

助成金獲得支援業務の料金設定

成果報酬を基本としており、事業者様の費用負担は御座いません。

- 専門家の事前相談や活動費は既存設備の能力を有効活用する運用改善による削減効果の範囲で実費を精算して頂きます。
- 助成事業の採択では補助金額の10%を受領し、補助申請業務から、3カ年後までに要求される全ての書類の提出を代行・支援します。



担当者メッセージ

皆様初めまして。この度助成金獲得業務を担当させていただきます倉内と申します。助成金の交付を受けたいがその方法が分からず悩んでいる事業者様のために、当団体では経験豊富なスタッフ一丸となり全力でサポートさせていただきます。まずはお気軽にご相談頂きます様、是非ともご一報お待ちしております。

事務局長 倉内暁浩

お早めのお問合せをお願いしております。

シニア中心の小規模団体の為、受託できる業務に限界がございます。(本案件では2~3社様を予定)
応募者多数の場合お断りさせて頂く場合もございますのでお早めにお問合せください。

各種お問合せはお気軽にどうぞ。

本日ご参加いただいた方限定で無料相談承ります。
営業時間10:00~18:00(平日)

一般社団法人
資源エネルギー研究協会

TEL:03-6380-0759
FAX:03-6380-0730